

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Štíty.

Na Travech, 78991, Štíty

3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: cena je včetně
provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²	Plocha dílna:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům ve městě Štíty.

Štíty je malé moravské město v Olomouckém kraji, které leží uprostřed podhůří Orlických hor a Hrubého Jeseníku. Dům byl postaven v klidné části obce a zkolaudován v roce 1988.

Dispozice:

1. NP: 2+kk (pokoj č.1. 12,6 m², pokoj č.2. 9,5 m², kuchyňský kout 9,0 m², koupelna se sprchovým koutem + WC 3,0 m² (nutná částečná rekonstrukce), chodba se schodištěm 16,0 m², technická místnost 8,3 m², spíž 4,1 m², kotelna 13,2 m², garáž 18,2 m²).

2.NP: 4+kk (spojovací chodba se schodištěm 14,7 m², obývací pokoj 22,0 m², pokoj č.1. 9,6 m², pokoj č.2. 10,4 m², pokoj č.3. 13,4 m² + balkon 3,3 m², kuchyň 21,4 m², spíž 3,0 m², koupelna 3,0 m², samostatné WC 1,4 m²).

Půdní prostory s dostatečně vysokými stropy dávají možnost zbudování dalších pokojů, užitná plocha 148 m².

Nemovitost prošla v roce 2011 částečnou rekonstrukcí: výměnou oken a vstupních dveří (vše plast), zateplení venkovní fasády a částečnou výměnou vnitřních podlah ve 2.NP. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus, stáří 10 let, kombinovaný ohřev vody bojlerem 120l. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a přípojku elektřiny (přípojka na plyn je přivedena před dům). Pozemek kolem domu, o výměře 604 m² je oplocen, zatravněn, osázen ovocnými stromy a okrasnými křovinami. Dům je vyklizen, možnost okamžitého nastěhování. Třídu energetické náročnosti budovy uvádíme G, neboť nebyla zatím majiteli předložena. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Budina

Tel.: 543 217 040

GSM: +420722171151

E-mail: vaclav.budina@alvareal.cz