

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v centru města Moravská Třebová.

57101, Moravská Třebová

10 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------|---|
| Plocha parcely: | 640 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost, na okraji centra města Moravská Třebová (ul. Brněnská č.p. 9), která se skládá ze tří jednotek, které byly zkolaudovány jako dílna nebo provozovna, jiné nebytové prostory a byt. Nemovitost prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí: plastová okna a plastové vstupní dveře zn. Pramos, nové venkovní omítky z uliční strany domu, nové rozvody odpadních vod a částečně i rozvody vody, nové rozvody topení (měď) a radiátory, nový kotel na tuhá paliva zn. Termocast, kotel na plyn zn. Destila stáří 10 let, možnost kombinovaného vytápění celé nemovitosti, nový komín k plynovému kotli a nově vyvločkový komín ke kotli na tuhá paliva, nový kombinovaný bojler na ohřev vody 235 l zn. Dražice, rozvody elektřiny jsou částečně v mědi a částečně v hliníku, střešní trámy původní, střešní krytina (plechová), která byla měněna ca před 40 lety, před 12 lety byl z větší části nanesen ochranný nátěr. Momentálně probíhá částečná rekonstrukce nevyužitých vnitřních prostor.

1. NP: dílna nebo provozovna: tyto prostory jsou dlouhodobě pronajaty a nachází se v nich pobočka pojišťovny, trafika, holičství a prostor bývalé prodejny (prostor prodejny není v tomto okamžiku pronajaty z důvodu přestavby). Pobočka pojišťovny 47,4 m², tyto prostory prošly v minulém roce kompletní vnitřní rekonstrukcí (čekárna 11,8 m², kancelář 24,0 m², kuchyňka 7,8 m², technická místnost + WC 3,8 m²), trafika 18,7 m², holičství 63,1 m² (technická místnost 6,0 m², čekárna 11,2 m², provozovna 14,1 m² + 24,8 m², technická místnost 7,0 m²), prodejna 61,9 m² (prostor prodejny 51,1 m², sklad 10,8 m²) kotelna 17,8 m². V tomto NP se nachází další prostory, které nemají v tomto okamžiku žádné využití. Výměry jsou orientační.

2.NP: jiné nebytové prostory 250 m²: tyto prostory jsou z větší části nepronajaty, kromě jedné místnosti, ve které se v tomto okamžiku nachází nehtové studio. Dříve sloužily tyto prostory jako kanceláře, po přestavbě a rekolaudaci, by bylo tyto prostory možno využít k bydlení.

2.5NP: byt: v tomto podlaží se nachází bytová jednotka 3+kk o velikosti 68,0 m², u této jednotky je potřeba kompletní rekonstrukce.

Dům je částečně podsklepen.

Mezi nájemci a pronajímatelem existují dlouhodobé smlouvy o pronájmu daných prostor, které prodávající předloží k nahlédnutí vážnému zájemci.

Nemovitost disponuje i menším pozemkem ve vnitrobloku o velikosti 182 m², k tomuto pozemku je přístup ze silnice a lze zde zaparkovat asi pět vozidel. Vstup na pozemek je uzamykatelný. PENB nebyl majitelem zatím předložen, z tohoto důvodu uvádíme G, jako mimořádně ne hospodárná. Nemovitost je vhodná i k dlouhodobé investici. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Budina

Tel.: 543 217 040

GSM: +420722171151

E-mail: vaclav.budina@alvareal.cz