

## Nový byt na Veselce, 4+1 143 m2

Brno

**10 300 000 Kč**

za nemovitost

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .           | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme poslední prostorný byt v novostavbě bytového domu.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse řešený prostorný světlý byt o dispozici 4+1 (5+1) o velikosti 143 m<sup>2</sup> + sklep. Obývací pokoj+kk+schodiště 48 m<sup>2</sup>, ložnice 21 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou 8,3 m<sup>2</sup>, mezonet: pracovna herna 21,3 m<sup>3</sup>, pokoje 14 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a toaletou 6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu o třech podlažích. Eurookna zasklená trojsklem, střešní plastová dvojskla, vinylové podlahy, dveře, obložky. Elektrické podlahové vytápění Fenix, bojler na TUV.

V ceně velká sklepní kóje (5 m<sup>2</sup>) a parkovací místo v uzavřeném vnitrobloku u domu.

Obec Troubsko, lokalita Veselka se nachází v lukrativní oblasti v těsné blízkosti města Brna. Velká výhoda lehce dostupného velkoměsta s veškerou svou infrastrukturou a zároveň kousek do přírody a klidu venkova. Troubsko je živou, kulturně činnou a dynamicky se rozvíjející obcí, kde bydlení je radost.

Výborná dopravní dostupnost, 3 minuty napojení na dálnici D1 , Campus Square, 10 minut do centra Brna.

Energetická třída "D".



Vyřizuje

**Martina Jirmusová**

**GSM:** 420608125185

**E-mail:** [martina.jirmusova@century21.cz](mailto:martina.jirmusova@century21.cz)