

Plně zařízený rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Újezd u Hořovic.

Újezd

4 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a
veškerého právního
servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	372 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.dum-ujezd.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 78 m². Rodinný dům leží v klidné obci Újezd (nedaleko Hořovic).

Rodinný dům je řešen v jednom obytném podlaží. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny s toaletou, chodby, zádveří a hospodářské místnosti, jež je možné dále využít. Stejně tak je k dispozici dosud nevyužívaná půda s možností vestavby dalších obytných místností a dva sklepy.

Stavba domu je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený.

Pozemek má o celkovou plochu 372 m² včetně plochy zastavěné domem.

V obci Újezd se nachází základní a mateřská škola, potraviny a hospoda. Obec je vzdálená zhruba 30 minut jízdy po dálnici D5 z pražského Zličína. Zastávka autobusu cca 100m od domu, vlakové nádraží Cerhovice cca 1000m od domu.

Koupi domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz