

**Prodej rekreačního areálu Vysoká Srbská  
15.107m<sup>2</sup>****10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vysoká Srbská

<b>Zastavěná plocha:</b>	934 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	15107 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační areál ve Vysoké Srbské s celkovou výměrou 15.107m<sup>2</sup>. V areálu Vysoká Srbská je možnost ubytování v chatkách a hlavní budově. Nyní slouží areál primárně jako dětský tábor.

To nejdůležitější v bodech

- Celková výměra 15.107m<sup>2</sup>
- Celková kapacita 120 lůžek
- Kompletně vybavená nemovitost
- Zajímavá investiční příležitost
- Neopakovatelné umístění v okouzující přírodě

V areálu je umístěno pět chatek, které mají celkově 25 dvou až čtyřlůžkových pokojů. V každém pokoji jsou palandy, šatní skříň a zásuvka s elektrickým proudem. Chatky nemají vlastní sociální zařízení, společné sprchy a WC jsou umístěny v hlavní budově.

V hlavní budově je čtyřlůžková ložnice, průchozí ložnice pro 6 osob a 3x ložnice se 16 lůžky, plně vybavená kuchyň a jídelna, která se dá využít i jako společenská místnost, herna, sprchy a WC.

Rekreační areál je situovaný na klidném místě, v údolí lemovaném lesy. Prostorným travnatým pozemkem protéká průzračný potok. K dispozici je zde také fotbalové hřiště, pingpongový stůl, prostor pro rozmanité míčové hry, bazén a ohniště s posezením.

V okolí areálu jsou ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, jízdu na kolečkových bruslích, skalní lezení a sběr hub, borůvek, malin.

Vysoká Srbská je také ideálním výchozím bodem k výletům do Teplicko-Adršpašských skal, do oblíbených Broumovských stěn. Milovníky historie zaujmou zříceniny hradů Adršpach, Střemen a Skály, nebo nádherný gotický kostel Nanebevzetí Panny Marie v Polici nad Metují, či Broumovský klášter a muzeum. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Máchová**

**GSM:** +420722540410

**E-mail:** [lenka.machova@re-max.cz](mailto:lenka.machova@re-max.cz)