

**Prodej rekreačního areálu Vysoká Srbská
15.107m²****10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vysoká Srbská

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 934 m ² | Užitná plocha: | 900 m ² |
| Plocha parcely: | 15107 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační areál ve Vysoké Srbské s celkovou výměrou 15.107m². V areálu Vysoká Srbská je možnost ubytování v chatkách a hlavní budově. Nyní slouží areál primárně jako dětský tábor.

To nejdůležitější v bodech

- Celková výměra 15.107m²
- Celková kapacita 120 lůžek
- Kompletně vybavená nemovitost
- Zajímavá investiční příležitost
- Neopakovatelné umístění v okouzující přírodě

V areálu je umístěno pět chatek, které mají celkově 25 dvou až čtyřlůžkových pokojů. V každém pokoji jsou palandy, šatní skříň a zásuvka s elektrickým proudem. Chatky nemají vlastní sociální zařízení, společné sprchy a WC jsou umístěny v hlavní budově.

V hlavní budově je čtyřlůžková ložnice, průchozí ložnice pro 6 osob a 3x ložnice se 16 lůžky, plně vybavená kuchyň a jídelna, která se dá využít i jako společenská místnost, herna, sprchy a WC.

Rekreační areál je situovaný na klidném místě, v údolí lemovaném lesy. Prostorným travnatým pozemkem protéká průzračný potok. K dispozici je zde také fotbalové hřiště, pingpongový stůl, prostor pro rozmanité míčové hry, bazén a ohniště s posezením.

V okolí areálu jsou ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, jízdu na kolečkových bruslích, skalní lezení a sběr hub, borůvek, malin.

Vysoká Srbská je také ideálním výchozím bodem k výletům do Teplicko-Adršpašských skal, do oblíbených Broumovských stěn. Milovníky historie zaujmou zříceniny hradů Adršpach, Střemen a Skály, nebo nádherný gotický kostel Nanebevzetí Panny Marie v Polici nad Metují, či Broumovský klášter a muzeum. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Máchová

GSM: +420722540410

E-mail: lenka.machova@re-max.cz