



pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 1kk s terasou, a garážovým stáním, O.Nedbala

O. Nedbala, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.562,+
vratná kauce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází ve třetím patře novostavby bytového domu v ulici Oskara Nedbala v Českých Budějovicích. Prostorný byt o výměře 50,7 m² + terasa 12,6 m² je orientovaný do vnitrobloku na východ a skládá se z těchto místností : prostorná chodba, kde jsou vestavné skříně, botník a věšák, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlo a koupelnový nábytek, hlavní obytná místnost, kde je kuchyňská linka včetně spotřebičů, dvoupostel včetně matrací, křeslo, komoda. Z hlavní místnosti je vstup na terasu o výměře 12.6 m², kde je posezení (stůl a dvě křesla). K bytu náleží vyhrazené garážové stání umístěné v suterénu domu. Inteligentní zařízení Loxone ovládá zónovou regulaci topení, zprostředkuje přehled aktuální spotřeby energií, má přístupový systém videovratného a kódové klávesnice pro pohyb po budově (ovládací tablet je umístěný v obývacím pokoji). Bytový dům se nachází na rohu ulic Oskara Nedbala a Václava Talicha v širším centru města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nový relaxační park.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz