

Zahrada 628 m2, Praha - Přední Kopanina

Preláta, Praha-Přední Kopanina, Praha

2 950 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 628 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji zahradu o rozloze 628 metrů čtverečních v ulici Preláta, Praha - Přední Kopanina. V klidné lokalitě plné zeleně, která je ale jen pár minut jízdy z centra Prahy. Ideální místo nejen pro víkendy, ale klidně i pro útěky v podvečer po práci. Ze zahrady je výhled na les a jen o pár desítek metrů dál protéká Kopaninský potok. Pozemek je v územním plánu kategorizován jako pěstební s označením PZO - zahrádky a zahrádkové osady, nikoli jako stavební parcela. To znamená, že jeho nákup nelze financovat pomocí hypotéky. Pozemek má číslo evidenční, které umožňuje nahlášení trvalého pobytu. Pozemek má přípojku el. energie, schválená je vodovodní přípojka od PVK na vodovodní řad, který vede v cestě u pozemku. Pozemek je přístupný buď z Přední Kopaniny nebo z Tuchoměřic. Samotná Přední Kopanina je pak jednou z nejmenších pražských městských částí. A není divu, vždyť má jen 700 obyvatel. Navzdory nevelké rozloze se tu ale nachází jedna z nejcennějších románských staveb v Praze, rotunda sv. Máří Magdaleny z poloviny 12. století, ze zahrady to k ní budete mít jen kousek.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420601151151**E-mail:** jaroslav.tykal@re-max.cz