



## Pronájem bytu 1+1, Preslova, Pisárky, 35 m2

Preslova, 60200, Brno-střed, Brno

### 16 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, 3 739Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Brno - Pisárky. Byt o celkové výměře 35 m2 se nachází ve třetím patře cihlového domu. K bytu patří i balkón a sklep.

Byt se nabízí plně vybavený. Moderní kuchyně disponuje elektrickou troubou, plynovým vařičem, mikrovlnkou, lednicí a jídelním koutem. Obývací část je zařízena pohovkou, postelí, křeslem, pracovním stolem, konferenčním stolem, televizí a skříněmi. V pěkné koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, pračka a toaleta. Balkón je vybaven skříňkami a je plně zasklený.

V docházkové vzdálenosti jsou základní a mateřská škola, dětské hřiště, obchod s potravinami, restaurace, hvězdárna a plavecký bazén. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou, která je vzdálená jen pár minut chůze od domu. Tramvajová zastávka Pisárky je vzdálená 10 minut chůze.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Domáci mazlíci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)