

## atraktivní 1+kk s výhledem - ul.Čajkovského, Praha 3

Čajkovského, 13000, Praha 3, Praha

**21 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky  
3.101,-Kč/měsíc  
vč.el.energie a plynu i  
internetu.Jednorázové  
platby- vratná jistota  
20.000 Kč + poplatek RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ihned k nastěhování, cena včetně internetu, 3.min. chůze od metra "A", vč.vybavení, bez výtahu. Ve výhradním zastoupení vám rádi zprostředkujeme pronájem krásné malometrážní bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 39 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 6. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu v ulici Čajkovského, Praha 3 - Žižkov cca 3 minuty chůze od nám. Jiřího z Poděbrad. Ulice patří mezi klidné a bez tramvajové dopravy s pohodovou dostupností do centra města i do parku. Z bytu je přímý výhled na Žižkovskou věž. Byt po celkové rekonstrukci z roku 2019 - nová kuchyň s úložnými prostory a spotřebiči (el. varná deska, myčka, lednička mikrovlnná trouba). Podlahy bytu - plovoucí a dlažba, nové rozvody elektřiny. Koupelna bytu se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici technická místnost, kde je umístěna sušička. Ohřev vody + vytápění bytu zapomocí plynového kotle. Ložnice bytu orientovaná do klidného vnitrobloku a včetně úložných prostor (skříně) a manželské postele. U domu nebo v docházkové vzdálenosti od domu kompletní občanská vybavenost ( potraviny , mateřská i základní škola, TRAM, parkování - modrá zóna, pošta, restaurace, kavárny). Byt je vhodný pro mladý i starší pár nebo mladou rodinu k dlouhodobému pronájmu. Pro další informace nebo prohlídku bytu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici od 19.6.2026 (PENB - D)



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:** [info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)