

Prodej RD, Dolní Nivy, Sokolov

Dolní Nivy

3 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	899 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v obci Dolní Nivy (obytná plocha 221 m²) s mírně svažitou zahradou u domu. Celková plocha pozemku je 899 m². Dům je po částečné rekonstrukci a nachází se na slunném místě. Dům (zastavěná plocha 110 m²) je částečně podsklepen a nachází se zde kotelna, uhelna a chodba. V přízemí domu je zádveř, chodba se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s WC, spíž a 2 technické místnosti. V mezipatře se nachází 2 pokoje a v 1. patře je velký pokoj, koupelna s WC a chodba. V podkroví je prostorná půda, kde lze vybudovat menší podkrovní bydlení a jeden pokoj. Před domem se nachází kryté parkovací stání pro automobily. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva nebo na elektřinu, krbová kamna v obývacím pokoji v přízemí, přípravu TUV zajišťuje bojler na elektřinu. Dům je napojen na vodovod a el. proud, kanalizace (jímka), na zahradě je studna (užitková voda). Dům je vhodný pro trvalé bydlení nebo k letní a zimní rekreaci. Město Sokolov (12 km), Kraslice (18 km). V blízkosti (2,5 km) se nachází testovací polygon automobilky BMW. Přístup k domu je po veřejné asfaltové komunikaci. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.



Vyřizuje

Radovan Kadečka

Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz