



## Pronájem zrekonstruovaného zařízeného bytu 3+1, Lipenská ulice

Lipenská, České Budějovice

### 21 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 5.500,-  
(komplet včetně internetu)  
vratná kauce 40.000,-+  
provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 3+1, který se nachází v klidné lokalitě blízko centra, a to v Lipenské ulici. Byt se nachází v 1.patře zděného domu, má výměru cca 80 m<sup>2</sup>, skládá se z: předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny s vanou a oddělenou toaletou. Byt je kompletně zařízený (viz fotografie) a náleží k němu sklep. K bytu je možnost využití samostatné garáže a venkovního stání za úplatu 3.000,-Kč/měsíčně, nachází se přímo v domě. Dům se nachází v samém centru města v těsné blízkosti obchodního a kulturního centra IGY, v docházkové vzdálenosti do historického centra města. Byt je k dispozici ihned po domluvě.



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:** [linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)