

Prodej RD s velkým pozemkem v Maxově u Všerub

34401, Všeruby

2 500 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1681 m ²
Plocha zahrady:	1551 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Popis vybavení:	Nábytek	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, připravený k rekonstrukci, v Maxově, v Plzeňském kraji, v okrese Domažlice.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: dum-maxov.cz

Dům je patrový, částečně podsklepený o stávající dispozici 4+1, a celkové užitné ploše 140 m². Majitel nechal v minulosti zpracovat projekt, kde se počítá, že se 1/3 domu (od příjezdové cesty se jedná o pravou stranu) ubourá a otevře se tak prostor např. pro parkování. Parkovat je ale samozřejmě možné i přímo před domem na vlastním pozemku. Ve zbývajících částech domu je dle tohoto projektu naplánovaná nová dispozice o velikosti 3+1 a užitná plocha 80 m² + půdní prostor.

Přibližně před 10 lety se zrekonstruovala kompletně střecha - nově tašky Bramac, nové okapy, 2/3 domu (dle projektu k rekonstrukci) jsou vysušeny, podřezány a odizolovány, jsou vyčištěny sklepní prostory a studna.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu, odpad je nutné řešit vyvážecí jímku, případně ČOV. Projekt je zpracovaný pro užívání k rekreačním účelům, tudíž je zde počítáno s lokálním vytápěním s topidly na dřevo, ale dle územního plánu je primárně dům určen pro trvalé bydlení.

Energetický štítek je ve zpracování, proto zatím uveden "G".

Plánovaná rekonstrukce řeší plnohodnotné využití celého prostoru RD. V přízemí je počítáno s ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní, před síní a sociálním zařízením, v patře je pak možný další pokoj a půda k dalšímu využití.

Popřípadě bude na Vás, jak si dům podle svých představ upravíte.

Pozemek patřící k domu je opravdu velkorysý - je mírně svažité k jihu, o rozloze 1681 m² + pozemky před domem dalších 100 m².

Veškerá občanská vybavenost včetně MŠ a ZŠ je ve Všerubech, ve Kdyni jste za 10 minut, v Domažlicích do 15 minut a

za zmínku stojí také turistický hraniční přechod Maxov - Gaishof.

Zkrátka se jedná o ideální místo jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení s možností výletů či cestám do zaměstnání do sousedního Bavorska.

Pokud hledáte dům k rekreaci či k bydlení s velkou zahradou, v lokalitě obklopené přírodou a navíc Vám vyhovuje blízkost hranic s Německem, pak je to příležitost právě pro Vás.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, dům Vám ráda ukážu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz