

Prodej, byt 3+kk, 87,20 m², Residence Mon Plaisir, Mariánské Lázně

Chopinova, 35301, Mariánské Lázně

7 200 000 Kč

za nemovitost

ceny jsou vč. DPH, info v RK

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 87 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Telefon |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusních bytových jednotek a apartamentů v rezidenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Objekt je koncipován tak, aby uspokojil požadavky nejnáročnějšího klienta. Chtěli jsme pro Vás připravit něco výjimečného, proto jsme hledali lokalitu, která je v docházkové vzdálenosti do 15 min od hlavní kolonády a zároveň v plné míře nabízí to, co je pro Mariánské Lázně nejcennější - klidný pobyt uprostřed parků na čistém vzduchu překypujícím kyslíkem. Našli jsme místo u soutoku Úšovického a Třebízského potoka v lokalitě zvané Lunapark. Zde je stavební pozemek s původním historickým vodojemem zásobujícím dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Klenuté stropy vodojemu zachováváme jako historickou památku v podzemí novostavby residence. Příjezd vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny. Pěší přístup do centra města vede lesoparkem po asfaltových cestách Třebízské ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz (kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz), Městského divadla N.V. Gogola na Hlavní třídu. Souběžně s ní je možné využít i druhou cestu - Chopinovu ulici vedoucí kolem tenisového areálu s lanovým centrem, hudební školy a hotelu Reitenberg na hlavní Kolonádu. Vydat se je možné i pěší upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene. Dům s výraznou architekturou nabízí ve čtyřech nadzemních podlažích 15 nadstandardních bytů odlišných velikostí a dispozičním řešením od plochy 78 m² do 215 m². Byty umístěné v 3. patře jsou řešeny jako mezonetové. Většina bytů má vlastní balkony s výhledem na okolní krajinu. V 1.PP se nachází garáže pro 11 osobních vozidel, wellness a krytý bazén. V objektu je osobní výtah. V historickém sklepě vodojemu je 15 chladných nevytápěných komor. Obytná podlaží a garáž jsou propojena domovním schodištěm a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní. Doporučujeme. Ev. číslo: 626203.



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz