

## Nebytový prostor 94,01 m<sup>2</sup>, cena 28.188,- Kč/m<sup>2</sup>, sklad/sklep, vstup v suterénu domu, široké využití

Jankovcova, Praha 7, Praha

**2 650 000 Kč**  
za nemovitostKupující neplatí provizi RK,  
cena je vč. provize RK a  
právního servisu.

<b>Plocha kanceláří:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nebytového sklepního prostoru o celkové výměře 94,01 m<sup>2</sup>, se skvělou cenou 28.188,- Kč/m<sup>2</sup> plochy, vhodného pro skladování s přístupem z chodby v suterénu domu, bez oken s možností světla a větrání z ulice, který se nachází v suterénu cihlového domu původní činžovní zástavby v lokalitě Holešovice, ulice Jankovcova, nedaleko křižovatky ul. Dělnická a Libeňského mostu, s vynikající dostupností na metro C a do centra Prahy.

Prostor je aktuálně vybavený a zařízený podle fotografií a jeho budoucí využití je ve skladovacích možnostech. Lze využít i stávající rozvod studené a teplé vody, odpadů a centrálního vytápění, čímž lze zajistit sucho a celkově příznivé klima v celých prostorech.

V okolí je velké množství kancelářských budov i rezidenční nové i původní bytové zástavby. Na 3. fotografii je základní půdorys. Podrobnější informace, a termín prohlídky, lze získat a sjednat u makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Veselý****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733678220**E-mail:** [petr.vesely@re-max.cz](mailto:petr.vesely@re-max.cz)