

## Chata s garáží a zahradou, Plzeň-město

Petrklíčová, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

|                          |                                                      |                                 |                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>                                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 47 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 897 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                                           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                                                              |
| <b>Komunikace:</b>       | neupravená                                           | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody                                                                                    |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva                                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi chatu s garáží a zahradou (stavební pozemek) o celkové výměře 897 m<sup>2</sup>, která se nachází v městské části Plzeň - Skvrňany, kousek od vlakové zastávky. Na pozemek je zavedena elektřina 380 V a voda ze studny. Dle regulativu je zde možno umisťovat stavby a zařízení pro individuální rekreaci a zřízení dopravní a technické infrastruktury, kde maximální velikost zastavěné plochy je 80 m<sup>2</sup> s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemní s využitím podkroví. Lokalita je spíše využívána k trvalému bydlení s novou zástavbou. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Mušek****Tel.:** +420720380385**GSM:** +420720380385**E-mail:** [info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)