



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00023**

Prodej penzionu Hovorany - Moravské Toskánsko

69612, Hovorany

36 999 999 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
cena k jednání

Zastavěná plocha:	379 m ²	Užitná plocha:	885 m ²
Plocha parcely:	788 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výborně zavedený penzion v srdci Slovácka - Moravském Toskánsku, vinařské obci Hovorany.

Penzion byl vystavěn v roce 2012 stavitelem Ing. Petrem Kempným. Při projekci i výstavbě byl kladen důraz na efektivní využití prostoru a vysoce kvalitní provedení celé stavby s cílem maximální úspornosti budoucího provozu. Pozemek o výměře 788 m² je z větší části zastavěn budovou a parkovištěm. Provozovatel není zatěžován náročnou údržbou zeleně.

Vlastní stavba penzionu o třech podlažích na podlahové ploše 885 m² disponuje ubytovací kapacitou v prvním a druhém nadzemním podlaží a společenskými místnostmi se souvisejícím příslušenstvím v polosuterénu budovy. Všech sedmnáct pokojů je vybaveno sociálním zařízením s ohřevem vody bojlerem a lokálním elektrickým vytápěním. Celková ubytovací kapacita je padesát čtyři míst (třicet devět lůžek a patnáct přistýlek). Efektivitě ubytovacího provozu přispívají úklidové místnosti a sklady lůžkovin na obou podlažích.

Gastronomická část provozu a společenské události jsou realizovány v selské izbě o kapacitě dvaceti pěti osob a klenuté vinárně pro čtyřicet pět osob. Vytápění lidové izby kachlovými kamny, vinárny krbem s teplovzdušným rozvodem. K nárazovému vytápění slouží lokální elektrické topení. Pro hosty společenských místností je k dispozici sociální zařízení.

Gastronomický servis je zajištěn profesionálně vybavenou kuchyní s příslušenstvím a temperovaným skladem vína. Pro uložení sudového vína pod dusíkem je instalována nerezová technologie 6x500 litrů.

Návštěvníkům je k dispozici kryté venkovní posezení na západní straně penzionu. Cyklistům slouží kolárna přístupná z parkoviště.

Penzion poskytuje služby individuálním návštěvníkům, rodinám i větším společnostem a firmám v kompletním portfoliu ubytovacích služeb, gastronomických akcí, společenských i firemních událostí.

Region je mimořádně bohatý na akce spojené s vinařskou tradicí a poskytuje široké možnosti trávení volného času ať již v době dovolených či organizovaných událostí jako vinobraní, otevřené sklepy a podobně. Lokalita je vyhledávána díky své poloze návštěvníky z České republiky, Slovenska, Rakouska i Maďarska.

Provoz má, oproti stávajícímu rozsahu, prostor pro rozvoj s využitím potenciálu kraje i dobrého jména podniku. S dotazy či pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře bez váhání.



Vyřizuje

Daniel Ausburher

Tel.: 608 169 038

GSM: +420 608 169 038

E-mail: reality@ausburher.cz