

Pronájem RD 3+kk+garáž, 124 m², Skorkov

Skorkov

24 000 Kč

za měsíc

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí k pronájmu samostatný rodinný dům na pozemku 880 m² o zastavěné ploše 124 m² v obci Skorkov o dispozici 3+kk s garáží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²) vč. kuchyňské linky se spotřebiči je propojený s venkovní terasou. Dva samostatné pokoje přístupné z chodby mají velikost 21 m² a 12 m². Koupelna s vanou a sprchovým koutem má 7 m², toaleta je samostatná. Součástí domu je garáž přístupná ze zahrady. Na garáž navazuje ještě přístřešek, které je možné využívat například jako kryté zahradní posezení. V domě je kuchyňská linka se spotřebiči. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Na zahradě za domem je přístřešek pro uskladnění nářadí nebo dřeva. Parkování až 4 vozidel na pozemku. Vytápění je elektrickým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Měsíční náklady na vodné stočné se pohybují kolem 1 tis Kč (dle počtu osob), spotřeba elektrické energie kolem 10 MWh za rok. V blízkosti naleznete řeku Jizeru a borové lesy, které obec obklopují. Výborná dostupnost na dálnici R10 (2 minuty jízdy), na metro Černý most se dostanete za 14 min autem (20 km). Stará Boleslav je odsud 6 min, Brandýs 10 minut jízdy. Nájemné činí 24.000 Kč za měsíc, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů (48.000 Kč), záloha na vodné a stočné 1.000 Kč za měsíc (pro 4 osoby), elektřina se přepisuje na nájemníka, provize RK 25.000 Kč + DPH. Pro více informací nebo termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail: jakub.krejza@gpre.cz