

## Pozemek určený pro výstavbu v České Třebové

U Podhorky, Česká Třebová

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	842 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pozemek složený z parcely č. 1463/9 - 827 m<sup>2</sup> a parcely č. 1464/9 - 13 m<sup>2</sup> a parcely č. 1464/12 - 2 m<sup>2</sup> v okrajové části města Česká Třebová. Tento pozemek je rozhodně nestandardní jak umístěním tak i stavem terénu. Přístupný je od cyklostezky na Podhorce. Z pozemku je výhled na řeku, louku a les. Jeho umístění je strategické pokud chcete mít civilizaci na dosah ruky a zároveň chcete žít pohlceni přírodou. Co se týče terénu, je pozemek z větší části svažité. S tím se dá pracovat hned několika způsoby, buď se kus svahu odebere a dosype se s ním spodní část parcely aby se vytvořila rovina, nebo, pro ty netradiční z Vás je možné využít parcelu pro maringotku či mobilheim a Ti ještě odvážnější mohou uvažovat o stavbě domu částečně v zemi. Jistě Vás napadnou i další způsoby, jak by se svažité terén dal uchopit. Elektrická přípojka je na hranici pozemku, odpady vedou pod přístupovou cestou a voda bude dotažena. Cesta k pozemku je srovnaná a mírně zpevněná. Financování i případný návrh terénních úprav Vám můžeme zprostředkovat.



Vyřizuje

**Barbora Dostálová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 704 405 901

**E-mail:** [bdostalova@realitycm.cz](mailto:bdostalova@realitycm.cz)