

Prodej spoluvlastnického podílu na 4 nebytových jednotkách - lékařských ordinacích

Zdislavická, Praha 12, Praha

490 000 Kč

za nemovitost

Jedná se o cenu za spoluvlastnický podíl 1/18 na 4 nebytových jednotkách, viz. text inzerátu

Plocha kanceláří:	302 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	sídlišťe
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na 4 pronajatých nebytových jednotkách, aktuálně využívaných jako lékařské ordinace.

Jedná se o podíl 1/18 na jednotce č.720/19 o podlahové ploše 55,40 m², jednotce č.720/20 o podlahové ploše 95,10 m², jednotce č.720/21 o podlahové ploše 75,94 m² a jednotce č.750/22 o podlahové ploše 75,79m², vše budově č.p.720, katastrální území Kamýk, na LV 6440, včetně podílu na společných částech pozemku a domu (LV 3299).

Jednotky jsou aktuálně pronajaté, s celkovým ročním výnosem ve výši 277tis.Kč, přičemž k nabízenému podílu náleží roční výnos více než 14tis.Kč ročně (údaje za rok 2022).

V případě zájmu o koupi tohoto podílu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný

Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail: jan.novotny@qara.cz