



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10247

Prodej rodinného domu, 7 a více pokojů, 272 m², Předín

67527, Předín

5 500 000 Kč

za nemovitost

Kupující neplatí provizi RK.
Právní služby v ceně.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	2099 m ²
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a velkoryse pojaté rodinné či víkendové bydlení s rozlehlou zahradou popř. zajímavou investici formou malého bytového domu (až 3 byty) či nájemní chalupy (až 15 lůžek) v malebné krajině Vysočiny poblíž Třebíče (12 min.) / Jihlavy (25 min.) / Telče (15 min.) a zároveň v dosahu MŠ/ZŠ?

Prodej zděného, plně podsklepeného rodinného domu o dispozici 7+2kk (dvougenerační 4+kk a 3+kk) se dvěma balkony, bazénem, garáží / dílnou a krytým prostorem pro parkování v obci Předín (okr. Třebíč). Dům stojí na pozemku o výměře 2.099 m², jeho zastavěná plocha činí 120 m² a celková užitná plocha domu má velikost 272 m².

Snadno lze zobytnit i sklep a zde získat další bytovou / nebytovou jednotku. Volné a dostatečně vysoké podkrovní dovoluje opět další vestavbu.

Dům je čistý, vyklizený, byla provedena nová výmalba a osazena nová plastová okna a dveře. Každé podlaží včetně sklepa má vlastní koupelnu a WC, nadzemním podlažím přísluší i balkon.

Na dům navazuje zastřešený průjezd s el. ovládanými vraty pro parkování až 3 vozidel. Toto přechází v rozměrnou dílnu s montážní jámou. Dále pokračuje částečně podsklepená letní kuchyň zakončená zastřešeným skladem. Na zahradě dále najdete zděný bazén 5 x 3 m, skleník s krbem a studnou.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpady jsou řešeny jímkou. Kanalizace i plyn jsou přivedeny na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pak kombinovaným bojlerem.

Obec Předín (cca 700 obyv.) disponuje obecním úřadem, MŠ a ZŠ, obchodem (potraviny COOP), poštou, praktickým a dětským lékařem apod. Dobré autobusové spojení.

Energetický štítek třídy "G".

Kupující neplatí provizi RK. Právní služby v ceně.

Nemovitost je bez právních vad a lze ji financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10247



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz