

## Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 1+kk, 69 m<sup>2</sup>, terasa, sklep, Praha 5 - Košíře

**Prodáno**

Plzeňská, Praha 5, Praha

|                               |                                     |                                  |                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                              | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(čínžovním)    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                        | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                         |                                  |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Bytová jednotka se nachází na 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 69.09 m<sup>2</sup> s terasou a sklepní kóji, užitná plocha bytu činí 37.24 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu 38.43 m<sup>2</sup>, byt disponuje terasou o výměře 30.66 m<sup>2</sup>, je situován do vnitrobloku. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží. Výtah v domě je instalován, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, v bytovém domě je celkem 24 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky v přízemí domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. K bytu náleží sklepní kóje situována v 1. PP domu, terasa přístupná přímo z bytu o výměře 30.66 m<sup>2</sup>. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)