

Pozemek 3091 m², Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav

3 950 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 3 091 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou příležitost k investici: nádherný a rovinatý pozemek o rozloze 3086 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Mladé Boleslavi.

Tento slunný a rekultivovaný pozemek se nachází na klidném okraji města, což vám zaručuje maximální soukromí. Na pozemku se tyčí samostatně stojící stavba, která prochází rekonstrukcí, a ačkoli nemá přidělené číslo popisné ani evidenční, projektová dokumentace k ní je již připravena. Stačí dokončit stavební řízení a zajistit legalizaci stavby, a váš sen o dokonalém objektu se stane skutečností.

Pozemek je vybaven vlastní studnou a připojením k elektrické síti (220/380 V), což výrazně zjednoduší vaše budoucí plány. Přístup k pozemku je bezproblémový, a to i pro automobilovou dopravu. V pěší blízkosti najdete obchodní centrum Olympia, Baumax, LIDL a spoustu dalších obchodů a dopravních spojení, takže veškeré potřebné služby máte na dosah ruky.

Neváhejte a přijďte si osobně prohlédnout tento úchvatný pozemek, který nabízí neomezené možnosti pro váš investiční projekt. Je to místo, kde se vaše sny mohou proměnit ve skutečnost!



Vyřizuje

Nicol Hrdý**Tel.:** 608 612 312**GSM:** +420 608 240 743**E-mail:** nhrdy@ersreality.cz