

## Prodej stavebního pozemku 509 m<sup>2</sup> se stavebním povolením, Nové Hvězdlice

Hvězdlice

**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

**Celková plocha:** 509 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů a nejistoty? Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkuji prodej stavebního pozemku nacházejícího se v obci Nové Hvězdlice, okres Vyškov. Pozemek má výměru 509 m<sup>2</sup> a díky uliční šíři cca 28 m poskytuje nadstandardní možnosti pro umístění rodinného domu.

Konkrétně se jedná o parcelu č. 3303 v katastrálním území Nové Hvězdlice. Dle územního plánu spadá do plochy Br - bydlení v rodinných domech. Parcela je připojena k elektrické síti a vodovodu. Na pozemku se nachází studna. Zásadní výhodou této nabídky je již vydané stavební povolení na výstavbu částečně podsklepeného rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží, což budoucímu majiteli umožňuje okamžité zahájení výstavby bez dalšího administrativního zatížení.

Navržený dům nabízí:

- dispozici 4+kk (půdorysy naleznete ve fotogalerii)
- garáž v suterénu jako součást domu
- užitnou plochu 182 m<sup>2</sup>
- obytnou plochu 107 m<sup>2</sup>
- kanalizace bude řešena jímkou splaškových vod

Pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s možností okamžité výstavby nebo pro realizaci vlastního projektu.

Nové Hvězdlice jako malá vesnice nabízí základní občanskou vybavenost (obchod, poštu, školku, lékaře a obecní úřad). Pro širší služby je potřeba vyrazit do Vyškova nebo Bučovic, které jsou v dosahu 10 - 15 minut autem. Na okraji Brna jste za cca 30 minut.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Žůrek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 722 922 897

**E-mail:** [zurek@jihomoravskark.cz](mailto:zurek@jihomoravskark.cz)