

**Elegantní byt 3+1 s balkonem a výhledy na hory |
Výjimečné místo | Čeladná, Beskydy**

Čeladná

4 890 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
úschovy v advokátní
kanceláři, právních služeb
a provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám výjimečnou šanci vlastnit nádherný byt 3 + 1 v srdci Beskyd, přímo v Čeladné.

Tento byt je ve skvělém stavu, v osobním vlastnictví a je připravený k nastěhování či k výhodnému pronájmu. S podlahovou plochou 61 m² a užitnou plochou 66 m² poskytuje tento byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho promyšlená dispozice a moderní vybavení slibují pohodový život bez zbytečných starostí.

Byt je orientován na jih, což vám zaručí slunné prostory a krásný výhled na zelené beskydské kopce. A pokud máte rádi přírodu, hora Skalka je doslova na dosah - vystoupáte na ni za pouhých 30 minut.

Krátkodobý pronájem tohoto bytu je výhodnou investicí, která nabízí atraktivní návratnost a stabilní příjem. Čeladná je vyhledávanou lokalitou s výbornou dopravní dostupností a širokou nabídkou občanské vybavenosti, včetně obchodů, kaváren, cukráren, restaurací a wellness hotelů, což zvyšuje poptávku po nájmu.

Byt se nachází v bytovém domě na hranici Čeladné a Kunčic pod Ondřejníkem, kousek od Apartmánového domu Lara s možností využití wellness, bazénu, sauny a masáží. V blízkosti je také rozlehlý lesopark, který zve k procházkám.

Pokud toužíte po investici s potenciálem růstu nebo hledáte klidné bydlení v oblíbené lokalitě, neváhejte se na mě obrátit a domluvit si prohlídku.

Tato nemovitost je skutečně výjimečnou nabídkou. Jsem tu pro vás, abych vám poskytla veškeré informace a pomohla s rozhodnutím. Pro detaily nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Těším se na setkání s vámi.



Vyřizuje

Tereza Cónová**Tel.:** +420 775110081**GSM:** +420 775110081**E-mail:** terez.conova@qara.cz