

**Pronájem nebytového prostoru, restaurace 497
m², Písek - Hradiště**

Hradiště, Písek

23 000 Kč

za měsíc

+ služby + 46000,- kauce
+ 11500,- odměna RK

Zastavěná plocha:	497 m ²	Užitná plocha:	497 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem restaurace v Písku na Hradišti. Objekt má 3 podlaží - suterén (sklep, WC pro venkovní terasu, sklady a přípravná zeleniny). Přízemí (taneční sál s podiem, restaurace, výčep, kuchyně s příslušenstvím po celkové rekonstrukci v květnu 2022, WC, úklidová místnost). 2.patro/podkroví (prostor kavárny, denní místnost/šatna personálu, WC personálu, navazující půdní prostor). Vstup do objektu je možný z ulice dvěma dveřmi - do restaurace či přímo do sálu. Venkovní terasa je umístěna ve dvoře objektu - přístupná průchodem ze sálu. Na dvoře se ještě nachází přístřešek - bývalá kuželna, nyní využíván jako sklad nábytku. Sál lze využít pro společné akce jako jsou svatby, školení, rodinné a podnikové oslavy, koncerty, plesy se 100letou tradicí. Je zde i prostor na dva šipkové automaty, s možností šipkového turnaje. Budova je zděná - materiál různý - od původních kamenných zdí suterénu, přes smíšené zdivo, částečné zateplení fasády 2018. V přízemí (cihla plná a kámen), přes různé dozdivky ze stavebních úprav, jež jsou i z plynosilikátových tvárnic. Restaurace je o rozloze 415 m², kuchyně o rozloze 49 m², WC 7 m². Jedná se o dlouhodobí pronájem.



Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz