

## Víceúčelový rodinný dům s garáží i penzionem v Šindelové

Šindelová

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1336 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům v obci Šindelová, která se nachází v malebném prostředí Krušných hor. Nemovitost tvoří dva samostatné domy propojené spojovací chodbou, takže je možné je využívat společně nebo jako dva nezávislé objekty - ideální kombinace pro vícegenerační bydlení či spojení bydlení s podnikáním.

První dům, postavený v roce 1938, prošel kompletní rekonstrukcí - nová fasáda se zateplením, elektroinstalace v mědi a odvodnění celého objektu. Součástí je zánovní kuchyňská linka a částečné podsklepení. O vytápění se stará krb a elektrické přímotopy. Dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a elektřinu 220/380 V.

Druhý dům z roku 1982 je postaven z pórobetonových tvárníc a nabízí široké možnosti využití - lze jej využít jako penzion, restauraci, dílnu nebo výrobní prostory. V domě jsou plastová okna z roku 2010, elektřina v mědi, topení zajišťuje elektrokotel s rozvody po celém domě a ohřev vody elektrické bojlerly. V současné době dům funguje jako penzion.

Lokalita Šindelová je vyhledávaná pro svůj klid, čistý vzduch a krásnou okolní přírodu. Nachází se v srdci Krušných hor, v dosahu lesů, turistických tras a zimních středisek. Zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost do okolních měst, například do Nejdku, Karlových Varů či Chomutova. Místo je tak ideální jak pro rekreaci a odpočinek, tak pro trvalé bydlení nebo podnikání.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:** [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)