



Prodej chalupy na Studánce - Varnsdorf

40752, Varnsdorf

3 300 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	155 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	4402 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde si odpočínáte od ruchu města a budete obklopeni přírodou? Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu v obci Studánka u Rumburku, v krásné krajině nedaleko Varnsdorfu.

Nemovitost se nachází pouhé 4 km od Varnsdorfu a 5 km od Rumburku a nabízí dostatek prostoru jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, prostorná chodba, větší místnost s původní kamennou klenbou, sklad paliva, suché WC a přístavba s koupelnou.

V patře je vstupní hala, dvě prostorné místnosti, čtyři menší pokoje a vstup na rozlehlou půdu.

Chalupa je částečně podsklepena.

Střecha je řešena jako dvojitá konstrukce - vrchní krytina je břidlicová, spodní část tvoří modřínový šindel. Toto řešení přispívá k zachování původního charakteru nemovitosti.

Technické informace:

- vytápění lokální
- voda čerpána ze studny
- ohřev vody zajišťuje bojler
- přístup po veřejné komunikaci
- celková výměra pozemků činí 4 402 m²

Součástí je rozlehlá zahrada o výměře 4 247 m², která je přirozeně zarostlá vzrostlou zelení a dominuje jí vzrostlý ořešák s udrnou.

Milovníci přírody ocení turistické trasy, cyklostezky, okolní lesy i možnosti houbaření, sběru malin a borůvek. V zimních měsících potěší blízkost lyžařského vyžití.

Pokud hledáte místo s atmosférou, soukromím a velkým pozemkem v krásném prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz