

## Pronájem: Moderní skladovací a výrobní prostory, České Budějovice, D3

České Budějovice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	20660 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v nově vznikající komerční zóně nedaleko letiště v Českých Budějovicích. Celkem park nabídne přes 75 000 m<sup>2</sup> reprezentativních prostorů různých velikostí upravitelných dle přání klienta.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 20 660 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- min. výška 10 m
- bezprašné zátěžové podlahy s min. nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- hydraulické můstky + přímé vjezdy
- snadný přístup pro TIR a velké manipulační plochy
- parkování v areálu
- reprezentativní administrativní zázemí na míru
- EPS, EZS
- dostatek světlíků + LED osvětlení

#### LOKALITA

- České Budějovice, Jihočeský kraj
- vzdálenosti: Praha 160 km, Linz 90 km, Tábor 70 km

#### CENA

Cena závisí na velikosti prostor a délce nájemního vztahu.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)