

Prostorný a světlý byt 3+1 v žádané části Vršovic

Moldavská, 10100, Praha 10, Praha

8 400 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 3+1 v žádané části Vršovic

Nabízíme byt o celkové výměře 70,7 m², který byl dosud využíván jako kancelář, avšak je zkolaudován jako bytová jednotka. Dispozice je otevřená úpravám – snadno sem lze zakomponovat plnohodnotnou koupelnu, vytvořit pohodlné obytné zóny a dokončit povrchy podle vlastních představ. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu z roku 1970 v klidné části Vršovic na Moldavské ulici.

Hlavní přednosti a dispozice

Obývací pokoj: Velkorysý, prosvětlený prostor s výhledem do zeleně, s přímým průchodem do kuchyně.

Ložnice: Dvě samostatné místnosti situované z předsíně, orientované do klidné ulice.

Kuchyně: Oddělená místnost s připravenými rozvody – stačí doladit podle vlastního vkusu.

Koupelna a WC: Oddělené místnosti, koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Úložné prostory: Široká chodba nabízí možnost vestavěných skříní.

Další úpravy: Byt prošel částečnou modernizací, část elektroinstalace je v mědi.

Vytápění: Centrální s kotlem mimo objekt, nízké provozní náklady (fond oprav jen 1 750 Kč/měsíc).

Bezbariérový přístup: Výtah v domě a bezbariérový vstup z vnitrobloku.

Dům a okolí

Udržovaný dům: Celkem 22 bytů, 8 nadzemních podlaží, klidné prostředí.

Doprava: Tramvaj na Čechovo náměstí vzdálená pouhých 300 m – rychlé napojení na centrum.

Vybavenost: Vršovice jsou vyhledávanou čtvrtí s bohatou sítí obchodů, restaurací, škol a sportovišť.

Parkování: Volné stání přímo před domem.

Vršovice si v posledních letech zachovaly atmosféru tradiční městské čtvrti a zároveň nabízejí všechny výhody

moderního života. Ideální jako vlastní bydlení i investice.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Uvedené rozměry jsou orientační. V případě zájmu více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré údaje v inzerátu jsou informativního charakteru a nejsou právní nabídkou dle §§ 1731-1733 občanského zákoníku.

Jirka Koucký
Realitní makléř



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz