

## Komerční pozemek u Kájova

Kájov

**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena k jednání

|                         |                                         |                          |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 3 660 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                        | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční pozemek v obci Kájov - Kladné u Českého Krumlova.

Jedná se o stavební pozemek v průmyslové zóně v těsné blízkosti komunikace s vlastním vjezdem přímo z hlavní komunikace.

Celková výměra pozemku je 3265 m<sup>2</sup> + podíl na příjezdové cestě o výměře 395m<sup>2</sup> a pozemek je určen například k výstavbě skladovací nebo výrobní haly, smíšené výrobní a kancelářské budovy či jinému obdobnému záměru dle specifikace a podmínek územního plánu obce Kájov.

K tomuto pozemku je možné přikoupit i další sousední navazující pozemek o výměře 3 700m<sup>2</sup>, určený ke stejnému účelu.

V místě vede vodovod, na pozemku je již kaplička s připojením elektřiny a vlastní vrt. Dále je již vystaveno stavební povolení na oplocení pozemku a na čističku odpadních vod.

Dále je možné zajistit plynovou a kanalizační přípojku s možností na napojení ke stávajícím sítím.

Možný odpočet DPH. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** [milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)