



Prodej historické chalupy, pozemek 1.199 m², Litice nad Orlicí

Záchlumí

2 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	1199 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej historické roubené chalupy se zajímavou historií v Žamberecké pahorkatině v obci Litice nad Orlicí. Jedná se o chalupu z 18. století s pavlačí v hlubokém údolí Divoké Orlice, která se nachází na návsi přesně pod hradem Litice nad Orlicí. Dominantou objektu, sloužící původně jako hospoda v podhradí, je zachovalý průřezový kamenný komín s chlebovou pecí. Zastavěná plocha objektu je 105 m² a náleží k němu vlastní pozemek o celkové výměře 1.199 m². Dispozice: vstupní předsíň, obytná kuchyně, koupelna a tři pokoje. Z předsíně je rovněž vstup do kamenného sklepa s klenutým stropem a studánkou a schodiště na prostornou dvoupodlažní půdu. Vzhledem k původnímu účelu chalupy veškeré stropní trámy procházejí přes celou šířku objektu a vnitřní prostor netvoří žádná nosná stěna. Vnitřní dispozici je tedy možné jakkoli upravovat a přizpůsobit individuálním požadavkům. Chalupa je posledních 120 let v rodinném majetku a původně byla zakoupena od šlechtického rodu Parischů. Do objektu je zavedena elektrína a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Nádherné místo pro milovníky krásné přírody, turistiky či vodáctví. V obci fungující restaurace. Svoji jedinečnou polohu obec umocňuje skutečností, že příjezdová komunikace v obci končí a není průjezdná. Zajímavostí je rovněž železniční trat s příjezdovým tunelem s délkou 264 m přímo v obci. Veškerá občanská vybavenost v okolních větších městech. Krátká dojezdová vzdálenost do lyžařských středisek Říčky v Orlických horách, Rokytnice v Orlických horách, Dlouhoňovice nebo Čenkovice. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný**Tel.:** +420 602 488 695**GSM:** +420 602 488 695**E-mail:** pokorny@donetta.cz