

## Pronájem bytu 3+kk/B/S, 94 m<sup>2</sup>, Mantovská, Praha 10, Horní Měcholupy

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 7500 poplatky (domovní poplatky, voda, teplo - vyúčtovává se dle spotřeby), + elektřina na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 3+kk, 94 m<sup>2</sup> s třemi balkony a sklepem, ulice Mantovská, Praha 10, Horní Měcholupy.

Bus 5 minut na metro C Háje, veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Jedná se o příjemné bydlení v klidné lokalitě, kousek od Hostivařského lesoparku.

Byt tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem s výhledem do zeleně, dále dvě neprůchozí ložnice, každá opět s vlastním balkonem, koupelna, WC a úložná komora. K bytu patří také sklep.

Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči a jídelní stůl, jinak se byt pronajímá nezařízený.

Vratná kauce je 50.000 Kč. Majitel preferuje zájemce bez zvířat.

Byt je volný od 1. června 2026, nebo dle domluvy může být o něco dřív. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Štátna M.Sc.**

**Tel.:** 602222282

**GSM:** 602222282

**E-mail:** [honza@realitynebe.cz](mailto:honza@realitynebe.cz)