

Prodej chalupy 2+1, Vítějeves

56906, Vítějeves

1 421 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb

Celková plocha:	130 m ²	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi chalupu / rodinný dům v obci Vítějeves, okr. Svitavy.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

Umístěna je samostatně s krásným výhledem - celková plocha pozemku je 518m².

Dům má v současné době dispozici 2+1, k tomu prostorná koupelna, WC bylo umístěno samostatně - obytné plochy nyní cca 84m². Z předsíně lze projít do stodoly cca 46m², kterou je případně možné upravit rovněž na obytný prostor, zaujme i pěkná dřevěná veranda s výhledem.

K dispozici je zajímavá prostorná půda (vstup z předsíně), kde byl původně obytný pokoj a částečně skladový prostor - nyní je vše vyklizeno a nachystáno k realizaci záměru podle představ nového majitele.

Velmi praktické jsou rozsáhlé sklepy pod celým domem, zde je umístěn i kotel na tuhá paliva a kotel na plyn.

Jde o stavbu smíšenou, primárně cihlovou, základ a sklepní prostory kamenné, stavba je původní. Vzhledem k umístění v mírně svazité části obce je zaručen plynulý odvod dešťové vody a prostory tak nevykazují žádné známky vlhkosti.

Zrealizovalo se vyklizení půdy, odkrytí starých podlah, některých částí vnitřních omítek a stropů, je zřízena nová přípojka el. energie, nová přípojka obecní vody. Nemovitost je napojena i na plyn (kotel ve sklepech sloužil k vytápění). Odpad je řešen formou septiku.

Po dokončení rekonstrukce se bude jednat o příjemné a kvalitní bydlení či rekreaci v lokalitě s nezaměnitelnou a příjemnou atmosférou.

Přiložený půdorys 1NP je orientační, navíc využitelné sklepní místnosti pod obytnou částí i stodolou korespondují s obvodem stavby.

Veškeré další podrobnosti rád upřesním na místě při osobní prohlídce.

Vzhledem ke stáří objektu a probíhající rekonstrukci s proměnnými parametry budoucího stavu PENB nedodán - uvádíme tedy "G".

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastního rozhodnutí.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail: mpaulik@csrealitni.cz