

Komerční nemovitost (6x samostatný apartmán), UP 730 m2, Hodonín

Jižní, Hodonín

17 950 000 Kč
za nemovitostcena včetně právního
servisu, provize RK

Plocha parcely:	410 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu komerční nemovitosti v Hodoníně.

Nemovitost je situovaná v klidné okrajové části města, při ulici Jižní.

Objekt o ZP 410 m² je v současné době tvořen 5 x samostatnými apartmány 2+kk (obývací pokoje 19 - 23 m², ložnice 12-13 m²), 1 x apartmánem 3+1 (předsíní 7 m², kuchyně 15 m², 3x ložnice 10 m², samostatné WC a koupelna), dále objekt tvoří vstupní hala, samostatné WC a kancelář.

V obytných místnostech jsou na podlahách plovoucí podlahy, v ostatních místnostech je položena dlažba, každý apartmán je vybaven kuchyňskou linkou. Před objektem se nachází vyhrazená parkovací stání, o kapacitě 9 vozů. K nemovitosti dále náleží zahrádka k 3 bytům, o clekové výměře 123 m², chodník 44 m² (možné využití jako balkony pro 3 byty), vlastní parkoviště (pozemek ve vlastnictví města) 153 m².

Celková užitná plocha nemovitosti tedy činí 730 m².

Všechny apartmány jsou v současné době pronajaty, objekt lze jednoduše přestavět a následně provozovat jako penzion o kapacitě 26 - 39 lůžek.

Budovu tvoří železobetonový skelet, vyzdívky a příčky jsou pórobetonové, okna plastová - 3x sklo, venkovní izolace 150 mm.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Po jeho dodání bude třída upřesněna.

Město Hodonín leží na pravém břehu Moravy, u státních hranic se Slovenskem. Město bývalo významným hraničním přechodem mezi oběma samostatnými republikami. Díky své nadmořské výšce se Hodonín řadí mezi nejteplejší místa České republiky. Naopak zdejší srážky se drží na nejnižší celorepublikové úrovni. Hodonín má dlouholetou kulturní, podnikatelskou a sportovní tradici.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz