

**Pronájem haly výroba/sklad, CP 2100 m², Měnin,
okres Brno - venkov**

Měnin

690 Kčza m²/rok+ služby 220,-Kč/m²/rok +
provize RK

Plocha kanceláří:	2100 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	samota	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zateplenou, uzavřenou halu o CP 2100 m², nacházející se ve střeženém průmyslovém areálu u Brna, nedaleko OC Olympie a dálnice, mimo samotnou obec.

Hala je vhodná např. k výrobě nebo skladování, má zateplené stěny i střechu, 12 vrat vč. bočních s el. posuvem, příjezd kamionů možný ze tří stran, lze pronajmout navazující venkovní zpevněné plochy. Velikost haly bez krčku 74 x 28m, výška v hřebeni 4,2m, k hale dále náleží 3 kanceláře. Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici, k dispozici voda (pitná i samostatně užitková) a odkanalizování. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Rekolaudace na sklady a výrobu vč. plastikářské a odpadářské výroby.

V průmyslovém areálu se aktuálně dále nabízí k pronájmu ještě jedna hala o výměře 1050 m². Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově.

Areál je střežený bezpečnostní agenturou, vrátnice 24/7, příjezd kamionů, blízko dálnice Brno - Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie. V areálu k dispozici nová kamionová váha a další služby vč. vysokozdvizných vozíků. U areálu zastávka integrované dopravy.

Po dohodě různé možnosti modifikací jednotlivých prostor, k dispozici též zpevněné plochy, nádrže v rámci celého areálu. K dispozici i nová trafostanice 2MW, vlastní vodovod a povolení nakládání s odpady. Individuální projednání a možnosti včetně možnosti další výstavby nebo využití dalšího areálu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:** marek.belsky@re-max.cz