

Prodej bytu 3+kk, 71 m² + lodžie 7 m² + sklep 1m²

Rezervace

Hradební, Hořovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví, který prošel před zhruba 2 lety celkovou rekonstrukcí. Žádná další investice vás zde tedy nečeká, neboť vše je zánovní. Nachází se v Hořovicích v ulici Hradební, ve 2.patře zatepleného pěti podlažního panelového domu, dokončeného v roce 1990.

Byt má podlahovou plochu 70,69 m² + lodžie 6,78 m² a sklepní kóje 1,38 m² - nezapočítává se do podlahové plochy jednotky. (obývací pokoj s kuchyňským koutem 31,22 m², ložnice 12,24 m², pokoj 12,85 m² předsín 10,48 m², koupelna s toaletou 3,90 m²) .

Je částečně zařízený a to kuchyňskou linkou se spotřebiči, sedačkou v obývacím pokoji, ale také dalšími kusy nábytku vyrobenými na míru od truhláře - detailní popis veškerého vybavení, které je součástí prodeje, vám rád zašlu do emailu na vyžádání.

V dnešní době vysokých nákladů za energie je důležitá také "Energetická náročnost budovy", která má klasifikační třídu C - úsporná.

Hořovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů s potravinami a také různá sportoviště pro trávení volného času. Strategická je také dostupnost, díky blízkosti dálnice D5 a poloze téměř přesně mezi Prahou a Plzní. Stejně tak můžete pro spojení s Prahou či Plzní využít pravidelných vlakových nebo autobusových linek.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě, bytě a okolí a domluvíme se na termínu prohlídky.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: 606 113 100

GSM: 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz