

## **Pronájem obchodního prostoru 180 m<sup>2</sup> - 4.NP, ulice Masná, Škrobárenská, Brno - střed**

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

**54 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

<b>Plocha kanceláří:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 180 m<sup>2</sup> v 4.NP v moderních administrativně - obchodních budovách při ulici Škrobárenská, v městské části Brno - jih - Trnitá. Kanceláře jsou zařazeny do prémiové kategorie A. Ilustrativní foto.

Standarty kanceláří a centra:

Plně moderní a flexibilní prostory, možnost dělení kanceláří, zdvojené podlahy, kuchyňky, osvětlení 500 Lux, klimatizované prostory, akustický zdvojený strop, zátěžové koberce, izolační dvojskla, otevírací okna, dostatek telefonních linek, optické rozvody, mikrovlnné spojení.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna.

Parkování v centru - krytá a venkovní parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD , ÚAN, Hlavní nádraží.

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Naším cílem je uspořít váš čas a najít vaší společnosti kanceláře, kde budete spokojeni. Kompletní nabídku kanceláří kategorie A naleznete na [www naší společnosti realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz).



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)