



# MARTINMATELA

## LEV REALIT

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1CZB0077

### Novostavba nadstandardního dvojdomu v Zastávce u Brna, 5+kk/T/G, Kloboučky Zastávka

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Kloboučky, Zastávka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	898 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte nám představit projekt nadstandardního dvojdomu v Zastávce u Brna TWINHOUSE ZASTÁVKA, který uspokojí i ty nejnáročnější klienty. Dvojdom je situován do velmi hezkých panoramatických pozemků, které zajišťují nádherný a nepřerušovaný výhled do okolí, kterého si budete moci užívat z designové vířivky pod bioklimatickou pergolou, která chrání vaši terasu. Díky jižní orientaci si užijete nádherných východů a západů slunce.

Technologie stavby zaručuje nízkooenergetickou náročnost, kdy stavba je realizována moderní technologií, včetně dodatečného zateplení. S důrazem na kvalitu byla okna realizována hliníková s trojsklem, a to včetně opravdu exkluzivních HS portálů, vedoucích na terasu a zahradu, která je prošpikována zavlažovacím systémem Gardena. Vytápění potom zajišťuje tepelné čerpadlo od významné značky Nibe, přičemž samotné vytápění je formou podlahového topení. Tepelné čerpadlo vzduch/voda zároveň díky reverznímu chodu zajišťuje ochlazování v létě, čímž dokonale nahrazuje standardní klimatizaci. Dle moderního trendu a požadavků zde bude realizována také příprava na solární panely, které ještě více umocní nízkonákladovou efektivitu celého projektu.

Pokud se podíváme do interiéru, tak nemůžeme vynechat srdce každého domu, a to je obývací pokoj, který je v kombinaci s opravdu bohatým kuchyňským koutem chloubou celého projektu. Kuchyňská linka je kompletně realizována na míru a požadavkům náročných klientů a splňuje moderní designové kritéria. Zařizena je vestavěnými spotřebiči Whirlpool řady W11. Veškeré dřevěné prvky v domě jsou realizovány na zakázku a tvořeny dřevem ořechu.

Vzhledem k tomu, že dům je koncipován jako smart home, je důležité vzpomenout bezpečností systém, teplotní čidla, či napojení na řídicí systém Somfy (předokenní žaluzie, garážová vrata, brána, atd.).

Každý objekt bude disponovat garáží pro jedno vozidlo a dostatkem místa pro další 12 vozy na vlastním pozemku před domem a za příjezdovou bránou.

Obec Zastávka je vzdálená maximálně 2030 minut vozidlem do centra Brna. Je dobře spojena také veřejnou dopravou, kdy vlakem jste zde do 30 minut. Veškerá základní občanská vybavenost je v obci, a to včetně mateřské a základní školy, gymnázia, prodejny potravin, atd.

Termín dokončení: 2. kvartál roku 2023!

V rámci prodeje zařídíme nejvýhodnější financování dostupné v České republice. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Matela**

**Tel.:** +420 777 712 029

**GSM:** 420777712029

**E-mail:** [martinmatela@levrealit.cz](mailto:martinmatela@levrealit.cz)