

**Pronájem bytu 2+kk, Pechmanových, Vysočany,
23 500 Kč/měs, 57 m²**

Pechmanových, 13000, Praha 9, Praha

23 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 000 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2+kk v klidné a oblíbené lokalitě Vysočany. Byt o celkové výměře 57 m² se nachází v 9. podlaží cihlové novostavby s výtahem a byl zkolaudován v září roku 2022. K bytu patří balkon s krásným výhledem do Vysočan, sklep a parkovací stání.

Byt se nabízí částečně vybavený, má dřevěné podlahy a všechna okna mají elektronické rolety. Moderní kuchyně disponuje vestavěnou lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou s digestoří, mikrovlnnou troubou a spoustou úložného prostoru. V obývací části je vstup na balkon. Na chodbě i v ložnici se nachází vestavěné skříně. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a zrcadlem. Toaleta je samostatně.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - dětská hřiště, restaurace, rozlehlý Park Zahrádky, cyklistickou trať vedoucí z Hrdlořez až do centra Prahy, 10 minut chůze od bytu je i Lidl. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami metra a tramvaje Kolbenova, které jsou vzdálené 5 minut chůze od bytu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a pouze 2 osoby.

Byt je volný k nastěhování od 01.10.2026.

Uvedena energetická kategorie B.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: podpora@idealninajemce.cz**