

**Pronájem obchodních prostor (250 m2),
atraktivní část OC****62 500 Kč**
za měsíc

Prusíkova, Praha 13, Praha

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (250 m2) v obchodním centru. Nájemné je pro první tři měsíce od podpisu smlouvy sníženo na 43 750 Kč, pak se zvyšuje na inzerovanou částku 62 500 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 15 000 Kč, zálohy na energie také 15 000 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 5 000 Kč (vše také bez DPH), kauce činí 97 500 Kč, zájemce naplatí provizi RK. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.



Vyřizuje

Maklér 15 QARA**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** makler15@qara.cz