

**Prodej bytu naproti GH Pupp, 3+1, 99 m² -
Karlovy Vary, Mariánskolázeňská ul.****4 199 000 Kč**
za nemovitost

Mariánskolázeňská, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte investiční příležitost - koupi bytu v srdci lázní, nabízíme Vám možnost vybudování luxusního lázeňského apartmánu / apartmánů s nádherným výhledem na nejlepší adrese v Karlových Varech. Byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 ve 3. patře cihlového domu lázeňském centru Karlových Varů, naproti GH Pupp. Byt o výměře 99 m² je v původním stavu a vyžaduje komplexnější rekonstrukci včetně změn dispozic. Aktuálně je jednotka rozdělena společnou chodbou domu na bytový prostor o dispozici 3+1 a samostatný oddělený prostor koupelny, WC a chodby. Bytový prostor disponuje dále lodžii s výhledem na Grandhotel Pupp, Císařské lázně či říčku Teplou. Na lodžii je přístup ze dvou pokojů. Všechny pokoje mají ten nejlepší výhled. Byt se nachází v cihlovém domě, který neprošel větší renovací, v domě je vloženo těleso historického výtahu, které však nebylo udržováno a je již mnoho let nefunkční. Nabízíme prohlídku, která Vám upřesní možnosti investičního či bytového využití této nabídky (byt lze změnou dispozic a rekonstrukcí rozdělit na 2, případně až 3 samostatné bytové jednotky / apartmány).



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík**Tel.:** 604 880 596**GSM:** +420 604 880 596**E-mail:** michal.balik@reality-czech.cz