

**Mezonetový byt k rekonstrukci na prodej, 4+1,  
80 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč****9 300 000 Kč**  
za nemovitost

V Štíhlách, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej mezonetový byt 4+1 o velikosti 80,4 m<sup>2</sup> v ojedinělém panelovém domě tzv. švédáku v Krči. Na sídlišti se podařilo výborně oddělit pěší a silniční dopravu, v okolí je spousta zeleně a především široká nabídka obchodů a služeb jak v Modrém pavilonu tak i v nejbližším okolí. V pěším dosahu jsou školky, školy, škola a gymnázium PORG, zdravotní střediska, pošta, hřiště, sportoviště, parky a mnoho dalšího.

Byt se nachází v 9. a 10. NP udržovaného a revitalizovaného domu. Byt je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci. Celková plocha jednotky: 80,4 m<sup>2</sup> (vč. 2,30 m<sup>2</sup> sklepní kóje) + 7 m<sup>2</sup> zasklená lodžie. Plastová okna. Byt nabízí panoramatický výhled nejen na celou Prahu, ale i daleko za hranice Prahy, orientace bytu sever jih. Předností této lokality je její snadná dostupnost do centra díky několika autobusovým linkám s přímým spojením na metro C Kačerov. Jen pár kroků od domu bude vybudovaná stanice nové linky metra D - Nové Dvory.



Vyřizuje

**Zdeněk Pekárik****Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)