

**Prodej rodinného domu se zahradou,
Konecchlumí, Kamenice**

Konecchlumí

3 675 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Plocha zahrady:	532 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové ploše 805 m² v části Podkrkonoší a nedaleko Českého ráje v klidné části obce Kamenice. Dispozice domu 3+1 v 1 nadzemním podlaží. Dům je kompletně vyklizen a připraven na rekonstrukci podle vašich představ.

Vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a WC. V přízemí domu se dále nachází technická místnost, dílna, kotelna a garáž.

V 2 nadzemním podlaží je rozsáhlý půdní prostor s možností výstavby dalších podkrovních pokojů.

K domu také náleží zahrada o celkové ploše 532 m² a suchý pískovcovo kamenný sklep. Vytápění domu je na tuhá paliva s možností připojení na plyn, který je dovedený na hranici pozemku. Voda i kanalizace je obecní a na zahradě je původní kopaná studna s užitkovou vodou.

Příjezdová komunikace k domu je obecní. Dům je po rekonstrukci a je vhodný pro rodinné bydlení i rekreaci. V případě vašeho zájmu o prohlídku prosím volejte.



Vyřizuje

Lenka Kovářová**Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:** lenka.kovarova@qara.cz