

## Prodej rodinného domu, Jíloviště Praha -západ

Na Zvonici, 25202, Jíloviště

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 307 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 307 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 3962 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Doprava:</b>                 | dálnice             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi vícegenerační vilu z roku 1939 v Jílovišti (Praha-západ) s velkým pozemkem. Jedná se o samostatný dům s třemi podlažími (celkem 310 m<sup>2</sup>), s velkým pozemkem a zahradou (celkem 3962 m<sup>2</sup>). Vila je kvalitně postavena (cihla a kámen), je v původním stavu včetně špaletových oken, není pokažena žádnými přístavbami a je připravena k celkové rekonstrukci dle představy nového majitele. Využití se nabízí jako bydlení pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, bydlení s podnikáním (prostor pro kanceláře 100 m<sup>2</sup>), nebo sídlo firmy. Výhodou je více samostatných vchodů, v přízemí je navíc prosklený vstup s možností dobudování terasy. Dům má velmi dobrou dopravní dostupnost z Prahy (cca 17 minut metro Smíchovské nádraží), hromadná doprava na pražský Smíchov a do Mníšku pod Brdy. V blízkosti je dálnice D4 - rychlé spojení (Praha - Příbram), Brdy cca 30 minut. Vytápění je v současnosti na tuhá paliva (plyn přiveden na hranici pozemku). Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní jímku. Nemovitost je možné využít i jako investiční příležitost. Obec Jíloviště má přibližně 700 obyvatel, několik restaurací, obchůdek se smíšeným zbožím, cukrárnu, pivovar, hotel i poštu. Pro další informace jsem Vám ráda k dispozici.



Vyřizuje

**Jitka Ponděliková**

**Tel.:** 608 300 600

**GSM:** +420 774 726 833

**E-mail:** [jitka.pondelikova@jan-reality.com](mailto:jitka.pondelikova@jan-reality.com)