

**Pronájem světlého bytu 2+kk (48 m<sup>2</sup>), Beroun,  
ulice Nad paloučkem**

Nad Paloučkem, Beroun

**15 500 Kč**

za měsíc

zálohy na služby (topení,  
elektřina, internet, vodné  
stočné): 5 000,-Kč/měsíc

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk (48 m<sup>2</sup>) ve vyhledávané lokalitě Berouna, v ulici Nad Paloučkem.

Ze vstupní chodby, kde nalezneme šatní skříň a botník, vcházíme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V místnosti je pohodlná sedací souprava, jídelní stůl, obývací stěna s TV a wifi routerem. V kuchyňském koutu je plně vybavené kuchyňská linka (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba atd.). Z obytné místnosti vcházíme do ložnice s manželskou postelí s mnoha úložnými prostory na stěně za postelí. Přímo na ložnici navazuje samostatná prostorná koupelna s vanou a pračkou. Dostatek světla a slunce zajistí v obou místnostech velká francouzská okna, která jsou orientována na jih.

Bezproblémové parkování před domem, mimo modrou zónu Berouna.

Okolí bytu nabídne nájemníkům kompletní občanskou vybavenost. Školka, škola, obchod s potravinami (Lidl, Penny), autobusové zastávky se spojí do Prahy - Zličín a Nové Butovice, to vše naleznete v pěší docházkové vzdálenosti od bytu. Dále je v okolí domu dětské hřiště Nad Paloučkem, sportovní centrum EDEN (všeestranné sportovní aktivity), minigolfové hřiště a také venkovní plavecký bazén. Cykloturistika, houbaření v okolních lesích, in-line bruslařská dráha okolo řeky Litavky a Berounky jsou už jen bonusem, který většina zájemců o bydlení v Berouně zná.

Majitel upřednostní zájemce o dlouhodobý nájem. K dispozici od 1.7.2024

Zálohy na služby (topení, elektřina, internet, vodné stočné): 5 000,-Kč/měsíc

Cenové podmínky: 1 měsíční nájem při podpisu nájemní smlouvy + vratná kauce 30.000,-Kč.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Ing. Michal Regal**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777078945

**E-mail:** [michal.regal@qara.cz](mailto:michal.regal@qara.cz)