

## Kompletně zařízený byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Nad Kajetánkou

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce, provize

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení na Kajetánce. Kompletně zařízený a vybavený byt – stačí se jen nastěhovat. Tento útulný byt 1+1 o velikost 38 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2. patře bytového domu s výtahem. Orientace bytu do klidné zeleně. Jednotka se skládá z obytného pokoje se spacím koutem, samostatné kuchyně s praktickými úložnými komorami, předsíně, koupelny s vanou a samostatné toalety. Plně vybavená kuchyň – sporák, lednice s mrazákem, pračka, myčka. Plynové vytápění. Vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností jen pár kroků od domu a výborným spojením do centra – tramvaje, autobusy. Poplatky jsou zvlášť 4.000,- Kč (elektřina, plyn, voda, domovní poplatky). Bezpečnostní záloha 33.000,-Kč. Provize 1 měsíc. Volné od února 2026.



Vyřizuje

**Frank Hanečák**

**Tel.:** 224 217 648

**GSM:** +420 724 250 850

**E-mail:** [jana@hanex.cz](mailto:jana@hanex.cz)