



## Pronájem bytu 2+kk, Přemyslovská, Žižkov, 23500 Kč/měs, 46 m<sup>2</sup>

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

### 23 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6014 Kč vč. energií,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2kk v oblíbené lokalitě Žižkov. Byt o celkové výměře 46 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží cihlového domu orientovaný do vnitrobloku. V bytě je samostatná komora.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a novou lednicí. Obývací část je zařízena skříňkou a knihovnou. Součástí ložnice je postel a vestavěná skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená zastávka metra Jiřího z Poděbrad.

Byt je volný k nastěhování od 25. 4. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)