

## Pronájem bytu 2+kk, Čiklova, Nusle, 24800 Kč/měs, 47 m<sup>2</sup>

Čiklova, 12800, Praha 2, Praha

### 24 800 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3610 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt po úplné rekonstrukci o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Nusle. Byt o celkové výměře 47m<sup>2</sup> se nachází ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří i sklep a k dispozici je udržovaný vnitroblok s dětským hřištěm. Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, jídelním stolem se židlemi. Navíc je k dispozici elektrický krb. Součástí ložnice je postel a oddělený pracovní prostor a k dispozici je samostatná šatna. V koupelně je vana, umyvadlo, pračka, sušička a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Lidl, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Tři minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 15.08.2026

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)