

## Prodej, pozemky/bydlení, 854 m<sup>2</sup>, Hlubočec, Opava [ID 45429]

**2 476 600 Kč**  
za nemovitost

Hlubočec

<b>Celková plocha:</b>	854 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek č. 16 o výměře 854 m<sup>2</sup> v obci Hlubočec, který je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu o celkem 17 stavebních parcelách. Pozemek se nachází přímo u obecní komunikace s pohodlným a bezproblémovým přístupem a představuje ideální volbu pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností do Opavy, Ostravy i Ostravy-Poruby (cca 20 minut jízdy autem).

Na pozemku jsou již k dispozici inženýrské sítě - vodovod a elektřina - a zároveň je zde možnost napojení na obecní jednotnou kanalizaci s přečištěnou vodou z místní čistírny odpadních vod, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Obec Hlubočec se nachází východně od Opavy, přibližně 15 minut jízdy od centra města a pouhé 2 km od obce Pustá Polom. Lokalita je vyhledávaná nejen pro čisté ovzduší a klidné bydlení, ale především pro úžasnou okolní přírodu, krásné výhledy na Beskydy a široké možnosti pro procházky, cyklovýlety i aktivní rodinný život.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola, dětské hřiště, víceúčelový sportovní areál, obecní dům s možností pořádání společenských akcí, knihovna, kaple sv. Petra a Pavla, pobočka České pošty, prodejna TEMPO a praktický lékař pro dospělé (1× týdně). Dětský lékař je dostupný v nedaleké Pusté Polomi.

Pokud hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu v lokalitě s úžasnou přírodou, dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupností do města, je tento pozemek skvělou volbou. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)