



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00732

## Prodej, rodinný dům, Modlanská, Teplice.

Modlanská, Teplice

**6 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům 4+1 v Teplicích, ulice Modlanská. V přízemí se nachází pokoj, kuchyň, koupelna. V prvním patře jsou 3 pokoje. Dům prošel celkovou rekonstrukcí. V podkroví je půda. Dům je podsklepen. Za domem je zahrada, na které se nachází dílna a garáž. TOP lokalita, kousek do centra. Dostupnost všech obchodů a služeb. V současné době jsou v domě nájemníci již několik let, možnost koupit dům i jako investici s generací slušného zisku.



Vyřizuje

**David Gottlieb**

**Tel.:** +420 734 222 299

**GSM:** 776706677

**E-mail:** [poptavka@wac-trading.com](mailto:poptavka@wac-trading.com)